



AMENAGEMENT DE 2 LOGEMENTS DANS LA MAISON DES JARDINIERS A ECOUEN

ANNEXE X AU CCAP

NOTICE D'ORGANISATION DE CHANTIER

Version du 02 Octobre 2025

SOMMAIRE

PREAMBULE.....	5
1. INTRODUCTION	6
1.1. GENERALITES.....	6
1.2. PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER.....	6
2. PHASAGE DES TRAVAUX & CALENDRIER PREVISIONNEL D'EXECUTION	7
2.1. DELAIS	7
2.2. ETUDES DE PLANIFICATION	7
2.3. PERIODE DE PREPARATION	7
2.4. ETUDES D'EXECUTION.....	7
2.4.1. Etablissement et diffusion des plans.....	7
2.4.2. Reproduction des documents des Entreprises.....	8
3. CONTRAINTES D'ORGANISATION	8
3.1. AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES.....	8
3.2. CONTRAINTES D'ENVIRONNEMENT	8
3.3. RELATIONS DE VOISINAGE	9
3.4. CONTRAINTES DE CIRCULATIONS.....	10
3.4.1. Public.....	10
3.4.2. Agents de sécurité – Pompiers – Police – Concessionnaires.....	10
3.4.3. Interdiction de stationner	10
4. LES EMPRISES ET LE CHANTIER	10
4.1. AMENAGEMENT ET ORGANISATION DES EMPRISES	10
4.1.1. Les accès	10
4.1.2. L'aménagement des accès	10
4.1.3. La clôture et l'isolement des emprises.....	10
4.1.4. Voies d'accès et circulations intérieures au chantier	11
4.1.4.1. Voies d'accès intérieures au chantier	11
4.1.4.2. Aménagement piétonnier.....	11
4.1.5. Nettoyage des voies de chantier, voies d'accès au chantier et abords	11
4.1.6. Accès et circulations des véhicules de secours	11
4.1.7. Stationnement	11
4.1.8. Signalisation intérieure & extérieure du chantier	12
4.2. PROTECTIONS DES ESPACES ET OUVRAGES CONSERVES	12
5. LES LIVRAISONS ET AIRES DE STOCKAGES	12
5.1. LOCALISATION	13
5.2. STOCKAGES TEMPORAIRES – EMPRISES DE PROXIMITE	13
5.3. PLANIFICATION DES STOCKAGES.....	13
5.4. ZONES INTERDITES AUX STOCKAGES	13
5.5. NETTOYAGE DES ZONES DE STOCKAGE.....	13
6. ECHAFAUDAGES — MOYENS DE LEVAGE – ACCES VERTICAUX	13
7. ISSUES DE SECOURS	13
8. LA BASE VIE (Cantonnements ; sanitaires ; bureaux, etc...).....	14
8.1. GENERALITES CONCERNANT LA BASE VIE	14
8.2. AMENAGEMENT DE LA BASE VIE.....	14
8.2.1. Bungalows	14

8.2.2. Salle de réunion	15
9. FLUIDES DE CHANTIER.....	15
9.1. ELECTRICITE.....	15
9.1.1. Branchement de chantier	15
9.1.2. Distribution électrique du chantier	15
9.1.3. Eclairage extérieur	16
9.1.3.1. Eclairage du chantier et zones aveugles	16
9.1.3.2. Eclairage spécifique du poste de travail	16
9.1.4. Modifications, maintenance, entretien, dépose et remise en état des lieux	16
9.1.5. Consommations	16
9.2. EAU & ASSAINISSEMENT	16
9.2.1. Branchement et raccordement de la base vie	16
9.2.2. Branchement d'eau du chantier.....	16
9.2.3. Distribution en eau potable du chantier	17
9.3. Assainissement du chantier	17
9.3.1. Modifications, maintenance, entretien, dépose et remise en état des lieux	18
9.3.2. Consommations	18
10. SECURISATION DU CHANTIER.....	18
11. PRISES DE POSSESSIONS DES LIEUX - FIN DE CHANTIER.....	18
11.1. ETAT DES LIEUX	18
11.2. SURVEILLANCE	18
11.3. FIN DE TRAVAUX – DEPOSE DES INSTALLATIONS DE CHANTIER	18
11.4. FIN DE TRAVAUX – DEPOSE DES INSTALLATIONS SPECIFIQUES A UN LOT	18
12. NETTOYAGE DU CHANTIER – EVACUATION	19
12.1. PRISES DE POSSESSION DES LIEUX	19
12.2. NETTOYAGE.....	19
12.2.1. Nettoyages périodiques	19
12.2.2. Nettoyages spécifiques	19
12.2.3. Nettoyages de réception.....	19
12.2.4. Défaillance d'une entreprise	20
12.3. Nettoyage des voies de chantier, voies d'accès au chantier et des abords immédiats sur le domaine du château	
20	
12.3.1. Nettoyages périodiques	20
12.3.2. Nettoyages selon besoins.....	20
12.3.3. Défaillance d'une entreprise	20
12.4. EVACUATIONS DES DECHETS ET DES GRAVOIS	20
12.4.1. Dispositions générales.....	20
12.4.2. Evacuation des déchets propres à chaque entreprise	21
12.5. ENTRETIEN DES CANALISATIONS D'EVACUATION	21
13. SERVICES COMMUNS & CONDITIONS D'ACCES ET DE TRAVAIL	22
13.1. HORAIRES.....	22
13.2. MESURES RELATIVES A L'HYGIENE ET A LA SECURITE	22
13.3. SURVEILLANCE - GARDIENNAGE – BADGES ET PROCEDURES D'ACCES.....	22
13.3.1. Généralités.....	22
13.3.2. Identifications des personnels du chantier et visiteurs :	22
13.4. VOLS ET DEGRADATIONS.....	23
13.5. DISPOSITIONS VIS-A-VIS DES RISQUES INCENDIES	23

13.6. COMPORTEMENT DES PERSONNELS..... 24

13.7. DIVERS..... 24

14. DOE 24

15. DOSSIER GUIDE 25

PREAMBULE

	Exécution	Imputation
<p>L'opération d'aménagement de 2 logements de la maison des jardiniers d'Ecouen est organisée en corps d'états séparés. Elle comporte 5 lots :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lot n° 00 Prescriptions communes TCE • Lot n° 01 Curage, Maçonnerie • Lot n° 02 Plâtrerie, Menuiseries Intérieures, Revêtements, Peinture • Lot n° 03 Menuiseries Intérieures • Lot n° 04 Electricité Cfo-cfa • Lot n° 05 Plomberie - CVC <p>Les Entreprises devront impérativement avoir procédé à une visite préalable des espaces concernés par les travaux avant la remise de leur offre. Cette dernière sera faite en pleine connaissance du lieu d'exécution, des travaux et des conditions d'accès.</p> <p>Les entreprises devront prévoir dans leurs méthodologies toutes les dispositions nécessaires pour éviter toutes nuisances d'aucunes sortes : bruit excessif, dégagement de poussière, dépôts hors emprise chantier, ... Et tout particulièrement pour les travaux qui devront se faire dans le périmètre de ces espaces en activités (travaux de restauration des menuiseries, bien qu'isolé par un sas de protection soit prévue).</p> <p>Bien que la maison des jardiniers soit isolée, elle reste incluse dans le domaine du château. Par conséquent, les travaux des entreprises ne devront pas empêcher l'exploitation normale du site et ne devront en aucun cas porter préjudice à l'activité et à la santé des occupants du site (conservateurs, agents de l'établissement, limitations des nuisances, des livraisons, des bruits et des vibrations).</p> <p>L'importance des sujétions relative à l'isolement du chantier, aux cheminements et conditions de livraison, au contrôle des accès et à la surveillance de la zone de travaux est accentuée par l'importante fréquentation touristique du site.</p> <p>Notamment les entreprises auront l'obligation de suivre les instructions de la présente notice. Et en cas de sous-traitance, elles seront responsables du bon respect de ces obligations par leurs sous-traitants.</p> <p>Les prix des marchés des entreprises sont réputés intégrer les dispositions particulières qui sont détaillées dans chacune des pièces qui constituent le marché :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ CCAP et ses annexes dont la présente note d'organisation de chantier ; ▪ PGC ▪ CCTP et annexes et CCTG ; ▪ Pièces graphiques du maître d'œuvre. <p>Chaque Entreprise devra respecter toutes les normes de sécurité conformément à la législation en vigueur.</p> <p>Le Plan général de coordination en matière de santé et de sécurité (PGCSPS) constitue l'annexe 3 au CCAP. L'ensemble des recommandations et obligations qui y sont mentionnées est réputé pris en compte dans l'offre de l'entreprise et sera strictement respecté lors de la construction de l'ouvrage.</p>	TCE	TCE

1. INTRODUCTION

1.1. GENERALITES	Exécution	Imputation
<p>Objet de la notice d'organisation de chantier</p> <p>La présente note d'organisation de chantier (Annexe 2 au CCAP) a pour but de décrire aux entreprises les dispositions prévues en termes d'organisation et qui doivent être prises en compte au même titre que les autres pièces du marché traitant de l'organisation, comme notamment le CCAP et le PGCS.</p> <p>Elle fait partie intégrante des pièces marché.</p> <p>Le plan indicatif des espaces de chantier et des emprises destinées aux installations communes de chantier et base-vie, est joint au DCE.</p>	TCE	TCE
<p>1.2. PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER</p> <p>Lors de la deuxième semaine de la période de préparation de travaux (1 semaine après l'Ordre de Service de démarrage du lot 01) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'entreprise titulaire du lot 01 devra soumettre à l'OPC, au Maître d'œuvre et au CSPA le plan général d'installation de chantier. Ce plan fera apparaître notamment et pour chacune des phases d'exécution : <ul style="list-style-type: none"> - L'implantation des accès et sorties de chantier, - L'implantation des palissades de chantier, - L'implantation des échafaudages, parapluies, des sapines d'accès et moyens de levage communs le cas échéant, - Les aires de circulations, les aires de manœuvre, les aires de stockage... - L'implantation des raccordements (eau, EU, électricité, etc....), - L'implantation des accès pompier, issues de secours, moyens de lutte contre l'incendie, - L'implantation de la base-vie - Le cheminement depuis la base-vie, - L'implantation de WC de proximité • Et les autres entreprises titulaires des autres lots, devront remettre leurs besoins en installation de chantier pour qu'ils puissent être analysés par l'OPC, la MOE et le CSPA et pris en compte par le Lot 01 dans la mise à jour du Plan d'installation de chantier lors de la semaine suivante. <p>Les mises à jour seront à prévoir à chaque fois que l'organisation du chantier où le phasage des travaux le nécessitera. De même, à la simple demande de l'OPC ou du CSPA.</p>	Lot 01	Lot 01
	TCE	TCE
	Lot 01	Lot 01

2. PHASAGE DES TRAVAUX & CALENDRIER PREVISIONNEL D'EXECUTION

	Exécution	Imputation
<p>2.1. DELAIS</p> <p>La durée du marché est fixée à l'Acte d'Engagement. Les délais prévisionnels d'intervention de chaque entreprise sont indiqués dans le calendrier prévisionnel d'exécution des travaux TCE qui figure en annexe 1 au CCAP.</p> <p>Les Travaux seront organisés en une seule phase qui dure 6 mois.</p> <p>Les délais devront être pris en compte dans les offres et études préparatoires des entreprises, ainsi que dans leurs études d'exécution, délais de fabrications et enfin les délais de mise en œuvre.</p>	TCE	TCE
<p>2.2. ETUDES DE PLANIFICATION</p> <p>Dans le cadre de la planification des études et des travaux il est demandé aux entreprises :</p> <ul style="list-style-type: none"> la production dans leur offre d'une planification (dans le respect des contraintes du planning prévisionnel du DCE) permettant de vérifier l'adéquation de leur offre au projet; la production sous semaines après notification de l'OS de démarrage, du calendrier détaillé d'exécution de leurs travaux, avec les effectifs par tâche, à soumettre pour consolidation à l'OPC le recalage, si nécessaire, et avec l'accord de l'OPC du document ci-dessus ; la production, chaque semaine, d'une planification détaillée sur 1 mois de leurs tâches avec description des moyens (notamment manutention - approvisionnement - effectif). Ce document sera commenté en réunion de chantier et servira à consolider les objectifs à court terme. 	TCE	TCE
<p>2.3. PERIODE DE PREPARATION</p> <p>Les plans étant établis à partir de ceux du maître d'œuvre, toutes les Entreprises sans exception sont tenues, après examen attentif des documents remis par le maître d'œuvre, de signaler et remettre à celui-ci une note contenant leurs observations sur les erreurs ou omissions relevées sur ces documents avant l'établissement de tous dessins de détails de construction.</p> <p>Le succès de la réalisation est pour une large part fonction de la qualité de la préparation des travaux préalablement à leur démarrage. Chaque Entreprise doit s'obliger à y participer de manière féconde, sérieuse et responsable.</p> <p>Il est notamment rappelé qu'au cours de la période de préparation, il sera défini une date à laquelle devront être choisis tous échantillons sur modèles approuvés, tous documents ou solutions techniques et ce conformément aux dispositions définies ci-après.</p>	TCE	TCE
<p>2.4. ETUDES D'EXECUTION</p> <p>Les délais prévisionnels des études d'exécution sont indiqués dans calendrier directeur des travaux TCE joint au DCE</p> <p>En ce qui concerne les obligations à suivre pour les études d'exécution se référer aux indications du CCAP, CCTC et des CCTP du DCE</p> <p>2.4.1. Etablissement et diffusion des plans</p> <p>Chaque Entreprise devra les exemplaires des plans, notes de calculs et notices explicatives nécessaires à leur approbation et la diffusion à la Maîtrise d'Ouvrage, au Maître d'œuvre, à l'OPC, au bureau de contrôle et au CSPS.</p> <p>Ils devront être remis sous format «.pdf» pour ce qui concerne l'ensemble des documents écrits et sous format «autocad» pour les plans.</p> <p>Les modèles de cartouches, bordereaux et pages de garde des notes de calcul et divers documents d'exécution, ainsi que les principes de numérotation des plans et tous documents d'exécution seront définis par le maître d'œuvre lors de la période de préparation. Le nombre de diffusion des documents sera alors déterminé par la Maîtrise d'œuvre avec un minimum de 4 exemplaires + un exemplaire informatique par mail.</p> <p>Le routage et le délai dans lequel doivent être remis les documents seront également déterminés</p>	<p>TCE</p> <p>TCE</p>	<p>TCE</p> <p>TCE</p>

	Exécution	Imputation
<p>par la Maîtrise d'œuvre pendant la période de préparation.</p> <p>Pendant la période de préparation, l'Entreprise proposera à l'agrément de l'OPC un planning détaillé de ses études d'exécution, prévoyant en particulier des délais suffisants pour l'examen de ces documents par le Maître d'œuvre.</p>		
<p>2.4.2. <u>Reproduction des documents des Entreprises</u></p> <p>Les frais de reproduction des documents, plans, devis, cahiers des charges, etc., nécessaires aux autres corps d'état au niveau de l'exécution du marché de chacun d'eux ainsi que ceux destinés au Maître de l'ouvrage et à la Maîtrise d'œuvre sont pleinement à la charge des Entreprises et compris dans le prix de soumission.</p>	TCE	TCE

3. CONTRAINTES D'ORGANISATION

	Exécution	Imputation
<p>3.1. <u>AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES</u></p> <p>L'Entreprise titulaire du Lot 01, chargé entre autres des installations de chantier devra faire les démarches auprès du Maître d'ouvrage, du service technique du domaine pour obtenir les renseignements qui lui sont nécessaires à la mise au point et à l'exécution des installations de chantier et obtenir les autorisations nécessaires, notamment en ce qui concerne les emprises en dehors des limites des zones de travaux (emprises extérieures), les cheminements des véhicules de chantier, les accès.</p>	Lot 01	Lot 01
<p>Il en sera de même pour toutes les entreprises dont les travaux, installation d'engin de levage pour l'intervention en toiture ou livraisons nécessiteront un phasage particulier pour des interventions en dehors des emprises de chantier.</p>	TCE	TCE
<p>De même concernant les concessionnaires, le Lot 01 devra faire les démarches auprès de tous les services concessionnaires ou du domaine, obtenir dans un premiers temps les renseignements et dans un second temps les autorisations nécessaires, aux installations de chantier.</p>	Lot 01	Lot 01
<p>3.2. <u>CONTRAINTES D'ENVIRONNEMENT</u></p> <p>Les Entreprises, leurs prestataires et sous-traitants sont tenues de respecter très rigoureusement les règles de bon voisinage, normes et règlements.</p> <p>Des ouvrage classés monuments historiques, sont à conserver conformément aux demandes de la maîtrise d'ouvrage.</p> <p>Pour ce qui concerne les interventions en dehors du périmètre d'isolement de chantier, et touchant des zones en activités, elles devront faire l'objet au préalable d'une méthodologie d'intervention soumise à la validation préalable de la maîtrise d'œuvre, la maîtrise d'ouvrage, le CSPS et l'OPC.</p> <p>Chaque entreprise aura à répondre directement auprès du Maître d'ouvrage des troubles qu'elle aurait occasionnées du fait nuisances inacceptables entraînées par son activité sur le site.</p> <p>Exemples :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nuisances dues aux bruits et vibrations ; - Emissions excessives de poussières ; - Dégâts sur le bâtiment ; - Dégâts sur les ouvrages publics ; - Troubles de la circulation ; - Troubles de l'ordre public. <p>Tout feu est strictement interdit dans l'emprise de chantier et ses abords.</p>	TCE	TCE

	Exécution	Imputation
<p>De façon préventive, chaque entreprise, devra informer l'OPC et la Maîtrise d'œuvre des travaux qui pourraient entraîner des nuisances et elles auront en charge d'obtenir les autorisations nécessaires correspondantes. Dans le cas contraire, d'autres procédés d'exécution devront être recherchés par les entreprises, étant entendu que ces diverses mises au point seront réputées prévues dans les offres des entrepreneurs.</p> <p>Lorsque des travaux impliquant des nuisances sonores qui pourraient ne pas être suffisamment atténuées par des mesures de protections, ou l'usage de matériel peu bruyant, sont envisagés, une demande d'autorisation accompagnée d'une méthodologie d'intervention devra être soumise 8 jours à l'avance à l'OPC, au CSPS et au Maître d'ouvrage.</p> <p>Cette demande devra indiquer précisément les jours et heures de nuisance sonore prévus. Aucune réclamation ne sera acceptée pour des arrêts de travaux résultant de ce manque d'attention aux contraintes d'exploitation du site. La réalisation de ces travaux pourra être reportée à une date plus favorable tenant compte des impératifs des activités sur le site.</p> <p>D'une façon générale, les entreprises ayant soumissionné à cette opération devront avoir prévu dans l'offre, toutes les incidences éventuelles dues aux contraintes propres à cette opération.</p> <p>Durant les travaux, les entreprises pourront être amenées à devoir prendre en compte des contraintes d'organisation particulières de chantiers qui seront menés en parallèle de l'opération cf. article 3.5 de la présente note.</p>		
<p>3.3. RELATIONS DE VOISINAGE</p> <p>Les nuisances sonores devront être réduites au maximum et l'état de propreté du chantier, des zones avoisinantes et des abords publics maintenu d'une manière constante.</p> <p>D'une manière générale une attention particulière devra être apportée en termes d'organisation des travaux ; de limitation des nuisances et de « tenue générale » du chantier (tout comme nous l'avons également indiqué précédemment vis-à-vis des espaces intérieures,).</p> <p>Les entreprises proposeront à l'OPC et au CSPS, pour accord, les dispositions qu'elle compte prendre pour respecter ces exigences dans le cadre de leur marché.</p> <p>Il est précisé par ailleurs, que les prescriptions qui seront proposées par les entreprises et agréées par la maîtrise d'œuvre devront impérativement être respectées. Et les Entreprises auront en charge de faire le nécessaire auprès de leurs éventuels sous- traitants pour que ces règles soient respectées. Dans le cas contraire, et sur simple constat, l'OPC ou la Maitrise d'œuvre se réservent le droit d'arrêter les travaux concernés et de demander l'application des pénalités provisoires correspondantes, qui sont prévues au CCAP.</p> <p>Le critère de limitation des nuisances est un facteur déterminant quant au bon déroulement du chantier, vis-à-vis du site et tout particulièrement celui des espaces et locaux restant en exploitation durant les travaux. Il sera imposé aux entreprises de fournir à l'appui de leurs dossiers d'exécution toutes les dispositions qu'elles comptent prendre pour limiter au maximum ces nuisances.</p> <p>En particulier toutes les nuisances dues aux bruits, horaires de travail, propagation de poussière, ruissellement des eaux de chantier et autres, devront faire l'objet de propositions des entreprises afin de ne créer aucune gêne à l'extérieur de la zone chantier et vis-à-vis du public et de l'exploitation des commerces et établissements publics situés à proximité.</p> <p>Ainsi, tous travaux susceptibles de provoquer des nuisances (sonores, poussières, ruissellement des eaux de chantier et autres), devront faire l'objet de la part de l'entreprise d'une planification fine et d'une méthodologie d'intervention détaillée, qui seront soumises à l'acceptation de l'OPC et de la Maitrise d'œuvre.</p>	TCE	TCE

	Exécution	Imputation
3.4. CONTRAINTES DE CIRCULATIONS 3.4.1. Public L'entrée du chantier est interdite à toute personne ne disposant pas d'une autorisation du maître d'ouvrage ou dont la fonction n'est pas mentionnée à l'article 3.4.2 de la présente note. Les demandes d'autorisation d'accès seront soumises à l'accord préalable du Maître d'ouvrage avec copie à l'OPC au moins 1 semaine à l'avance.	TCE	TCE
Cette interdiction d'accès fera l'objet d'un affichage permanent à chaque entrée du chantier.	Lot 01	Lot 01
3.4.2. Agents de sécurité – Pompiers – Police – Concessionnaires Les emprises devront être accessibles à tout moment aux agents de sécurité du site, pompiers et concessionnaires afin de leur permettre de réaliser leurs missions et notamment d'assurer la sécurité des personnes et des biens.	TCE	TCE
3.4.3. Interdiction de stationner Il est rappelé aux entreprises que le stationnement dans le domaine du château est formellement interdit à tous les véhicules.	TCE	TCE

4. LES EMPRISES ET LE CHANTIER

4.1. AMENAGEMENT ET ORGANISATION DES EMPRISES 4.1.1. Les accès L'accès aux emprises du chantier se fait suivant un itinéraire unique localisé sur le Plan d'installation de chantier.	TCE	TCE
4.1.2. L'aménagement des accès Un accès au chantier doit être aménagé, permettant l'entrée depuis l'emprise de la base vie, vers l'emprise des travaux, tel que localisé sur le plan d'organisation de chantier.	Lot 01	Lot 01
4.1.3. La clôture et l'isolement des emprises L'attention des entreprises est attirée sur les précautions à prendre pour préserver l'état des emprises de chantier (Sol, voirie, bordures, et tout autre ouvrage). A la fin du chantier ces emprises devront être restituées dans le même état qu'à la mise à disposition des entreprises.	Lot 01	Lot 01
La fourniture, la mise en œuvre, le déplacement, l'entretien, le démontage et l'évacuation en fin de chantier des palissades, portails ; portillons ; protections des emprises, tunnels et passages protégés et tout autre aménagement des emprises, ainsi que toutes les modifications en cours de travaux dues au phasage sont à la charge de l'Entreprise titulaire du Lot 01.	Lot 01	Lot 01
L'Entreprise titulaire du Lot 01 devra également prévoir la fourniture et mise en place d'une signalétique conforme aux instructions du CSPS, précisant entre autres : <ul style="list-style-type: none"> • Aire de livraison, accès chantier, interdiction d'accès au public. • Sortie de secours, accès interdit au chantier. • Accès Sanitaires, vestiaires, réfectoires. 	Lot 01	Lot 01

<p>4.1.4. Voies d'accès et circulations intérieures au chantier</p> <p>4.1.4.1. <u>Voies d'accès intérieures au chantier</u></p> <p>Les entreprises doivent prendre en compte toutes les contraintes de circulations jusqu'aux emprises du chantier, et notamment les surcharges admissibles, le contexte du site, des autorisations administratives, etc...</p>	TCE	TCE
<p>Afin de permettre la circulation des personnes, des véhicules de chantier et les livraisons chantier, les emprises devront être balisées et éclairées. L'éclairage contribuera également à la surveillance de nuit du site.</p>	Lot 01	Lot 01
<p>Il n'y a pas d'aire de déchargement et d'attente de prévue ou aménagée dans l'emprise de stockage</p>	Lot 01	Lot 01
<p>Durant toute la durée des travaux, les circulations intérieures devront être libres de tout stockage et stationnement.</p> <p>Chacun des lots veillera au respect de cette obligation. Les frais qui seraient engendrés par le nécessaire déplacement, ou l'évacuation de matériels seront portés à la charge de l'entreprise responsable.</p>	TCE	TCE
<p>Pendant des déchargements sur l'aire de stockages tampons, les chauffeurs ont l'obligation de rester à côté de leurs véhicules afin de pouvoir évacuer en cas d'urgence.</p>	TCE	TCE
<p>Rappel règle de circulation dans l'enceinte du site : Elle doit être constamment libre : Interdiction de stockage sur les voies de circulation. Le stationnement est strictement interdit dans l'emprise de chantier.</p>	TCE	TCE
<p>A l'intérieur de l'emprise de chantier la vitesse de circulation des véhicules est limitée à 10 km/h.</p>	TCE	TCE
<p>4.1.4.2. <u>Aménagement piétonnier</u></p> <p>Pendant la durée des travaux, l'Entreprise titulaire du Lot 01 fournira et mettra en place, toutes prestations nécessaires à l'aménagement des circulations piétons (platelages ou dallages éventuels, garde-corps provisoires, signalétique, fléchage, etc...) ainsi que les modifications ou adaptations rendues nécessaires pour la sécurité des circulations piétons durant l'exécution des travaux tous corps d'état.</p> <p>Les cheminements piétons et circulations verticales provisoires (emmarchements ; sapine) seront éclairés (commande par interrupteur automatique crépusculaire temporisable).</p>	Lot 01	Lot 01
<p>4.1.5. Nettoyage des voies de chantier, voies d'accès au chantier et abords</p> <p>Voir chapitre ci –près intitulé « NETTOYAGE DU CHANTIER – EVACUATION. »</p>	TCE	TCE
<p>4.1.6. Accès et circulations des véhicules de secours</p> <p>Les voies de chantier ainsi que les accès devront être disponibles en permanence, aux véhicules de secours ; aussi bien pour les emprises de chantier que les aires de déchargements et voies aux abords du chantier</p>	TCE	TCE
<p>4.1.7. Stationnement</p> <p>Aucun véhicule ne sera autorisé à stationner dans les emprises du chantier, à l'exception des véhicules de livraison à condition que cette livraison soit planifiée et en présence permanente du chauffeur.</p> <p>Aucun stationnement ne sera autorisé dans les cours impactées par ce chantier.</p>	TCE	TCE

<p>4.1.8. Signalisation intérieure & extérieure du chantier</p> <p>L'Entreprise titulaire du Lot 01 devra mettre en place des panneaux de signalisation en nombre suffisant pour que tous les accès, circulations, zones de chantier soient signalées aussi bien pour les véhicules de chantier que pour les piétons. Ainsi que les panneaux réglementaires de sécurité. Cette signalisation s'entend aussi bien aux abords du chantier, qu'à l'intérieur du chantier.</p> <p>De même que les éventuelles modifications nécessitées par le phasage des travaux et demandés par le Maître d'ouvrage, l'OPC ou la Maitrise d'œuvre.</p>	Lot 01	Lot 01
<p>Les panneaux publicitaires ne sont pas autorisés sur le chantier, sauf accord spécifique du maître d'ouvrage.</p>	TCE	TCE
<p>4.2. PROTECTIONS DES ESPACES ET OUVRAGES CONSERVES</p> <p>L'Entreprise titulaire du Lot 01 devra soumettre à l'approbation du Maître d'ouvrage, de l'OPC et du Maître d'œuvre un projet de protection des ouvrages existants conservés dans les emprises chantiers, et ceux situés à proximité des passages des véhicules de chantier, ou engins de levage.</p> <p>L'attention de l'Entreprise titulaire du Lot 01 est attirée sur l'obligation de protéger les équipements existants dans l'emprise du chantier, non déplaçables, et qui demandent une protection particulière pour leur bon fonctionnement ou en raison de leur valeur / intérêt patrimonial.</p>	Lot 01	Lot 01
<p>Les protections mises en œuvre devront être compatibles avec la nature des travaux et conformes aux instructions des CCTP (protections mécaniques, protections à la poussière, etc...)</p>		
<p>L'Entreprise titulaire du Lot 01 devra soumettre à l'OPC, au Maître d'ouvrage, au Maître d'œuvre et au coordonnateur SPS, pour accord, les dispositions qu'elle doit mettre en œuvre en la matière.</p>		
<p>Suivant la nécessité des travaux, les entreprises fourniront et mettront en place les protections nécessaires à la conservation des espaces et des ouvrages conservés, à proximité de leurs ouvrages si ceux-ci n'ont pas été protégés lors de l'installation ou si la protection mise en place a disparu.</p>	TCE	TCE

5. LES LIVRAISONS ET AIRES DE STOCKAGES

	Exécution	Imputation
--	-----------	------------

5.1. LOCALISATION Les accès des livraisons et l'emplacement des aires de stockages sont indiqués sur les plans d'installations de chantier. Les emplacements seront accordés à titre précaire.	TCE	TCE
5.2. STOCKAGES TEMPORAIRES – EMPRISES DE PROXIMITE Les seuls stockages temporaires admis dans l'emprise de stockage tampon, devront répondre aux conditions suivantes : - Concernent l'approvisionnement nécessaire aux travaux de la semaine - Se limiter aux contraintes de surfaces imposées par le plan d'installation de chantier - Les entreprises devront en faire la demande préalable auprès du Maître d'ouvrage avec copie à l'OPC, en précisant la surface, l'aménagement prévu et la durée.	TCE	TCE
5.3. PLANIFICATION DES STOCKAGES Il est impératif pour les entreprises de planifier avec précision leurs approvisionnements en suivant au plus près les nécessités des travaux et du calendrier La capacité des véhicules de livraison devra être adaptée aux capacités de stockage sur site, et aux contraintes d'accès des véhicules qui limite le gabarit des véhicules.	TCE	TCE
5.4. ZONES INTERDITES AUX STOCKAGES Aucun stockage ne pourra être envisagé sur les zones réservées aux aires d'attentes des véhicules de livraison. Aucun stockage ne sera toléré en dehors des aires de stockages tampon localisées sur le plan d'installation de chantier. Dans le cas de stockages non autorisés, l'OPC pourra sans mise en demeure préalable et sur simple constat, faire évacuer les aires concernées et ce aux frais de l'entreprise défaillante.	TCE	TCE
5.5. NETTOYAGE DES ZONES DE STOCKAGE Chaque entreprise aura en charge de nettoyer et entretenir leur zone de stockage. En cas de manquement constaté par l'OPC, ou le maître d'œuvre, une répartition du nettoyage entre entreprises (soit dans le temps, soit géographique) sera imposée, avec possibilité de faire appel à une autre entreprise aux frais de l'entreprise défaillante.	TCE	TCE

6. ECHAFAUDAGES — MOYENS DE LEVAGE – ACCES VERTICAUX

	Exécution	Imputation
<u>Voir indications du CCTP Général et du PGC</u>	TCE	TCE

7. ISSUES DE SECOURS

	Exécution	Imputation
<u>Voir indications du CCTP Général et du CCTP du Lot 01 qui doit :</u> <ul style="list-style-type: none"> Aménagement et Marquage au sol de cheminements d'issues de secours à travers l'emprise de chantier L'attention des entreprises est attirée sur l'obligation de laisser ses emprises libres en permanence de tout stockage ou encombrement. Le marquage et ces aménagements devront être entretenu en permanence 	Lot 01 TCE Lot 01	Lot 01 TCE Lot 01

8. LA BASE VIE (Cantonnements ; sanitaires ; bureaux, etc...)

	Exécution	Imputation
<p>8.1. GENERALITES CONCERNANT LA BASE VIE</p> <p>L'Entreprise titulaire du Lot 01 a la charge des études, de l'installation, de l'équipement, de la gestion, de la surveillance et de l'entretien des locaux provisoires communs décrits au CCTP et dans le PGC SPS.</p> <p>Une première estimation fait état d'un effectif de pointe d'environ 12 personnes (total hommes et femmes).</p> <p>Cette estimation est donnée qu'à titre indicatif et devra être calculé avec les besoins réelles de toutes les entreprises en période de préparation afin de dimensionner correctement la Base vie</p> <p>A noter que ces installations regroupent à la fois :</p> <ul style="list-style-type: none"> La Base vie dite « Principale » pour ce qui concerne les vestiaires, réfectoires, sanitaires qui devra être implantée à proximité dans le jardin suivant prescriptions PIC joint au DCE <p>Toutes ces installations devront être conforme aux prescriptions CCTP Général et du CCTP du Lot 01 et du PGC.</p>	Lot 01	Lot 01
<p>8.2. AMENAGEMENT DE LA BASE VIE</p> <p>8.2.1. Bungalows</p> <p>L'installation des bungalows de chantier et leurs raccordements (Electricité, EU, Eau potable, EP) sont à la charge du lot 01. Ils seront réalisés de manière à satisfaire à répondre à toutes les obligations du code du travail en termes d'usage, d'hygiène, de chauffage, d'éclairage, de qualité de l'eau etc</p>	Lot 01	Lot 01
<p>Pour la Base Vie</p> <ul style="list-style-type: none"> Sanitaires (WC, lavabos, douches) dont un module séparé réservé à l'usage des femmes ; Vestiaires (compris bancs et casiers en nombre adapté à l'effectif maximum prévu) et un module réservé à l'usage des femmes ; Réfectoire (compris tous mobiliers et équipements nécessaires à la prise des repas ; Salle de réunion. 		
<p>Pour toutes ces installations sont prévus à la charge du Lot 01 :</p> <ul style="list-style-type: none"> Fournitures, mises en œuvre, raccordement Les modifications à la demande de la Maîtrise d'œuvre Le repli en fin de travaux Et la remise en état des lieux après replis Les consommables, l'entretien, la maintenance et le nettoyage journalier 	Lot 01	Lot 01
<p>La base vie sera équipée d'une armoire de premiers secours, qui disposera des matériels et produits adaptés à la nature des risques et facilement accessible. Ce matériel doit faire l'objet d'une signalisation par panneaux conformes aux dispositions prévues par l'article R4224-24 du code du travail (articles R4224-14 et R4224-23 du code du travail).</p>	Lot 01	Lot 01
<p>Dans le cas où un usage inadapté des locaux, constaté par le SPS ou l'OPC, nécessiterait des dépenses supplémentaires d'entretien de réparation ou de nettoyage, les frais correspondants seront partagés à l'ensemble des entreprises présentes sur le chantier lors de la période concernée.</p>	TCE	TCE

	Exécution	Imputation
8.2.2. Salle de réunion L'Entreprise titulaire du Lot 01 devra prévoir avec la Base Vie une Salle de réunion d'une surface adaptée pour accueillir simultanément 10 personnes et comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - Tables et chaises en nombres suffisant ; - Une armoire pour le classement des documents du chantier ; Une armoire pour le rangement des casques et bottes des visiteurs Ou salle de réunion dans le château ?	Lot 01	Lot 01
La Prise en charge de ces locaux revient à l'Entreprise titulaire du Lot 01, comprenant notamment : <ul style="list-style-type: none"> - Le mobilier (tables ; chaises ; armoires...) - Les modifications à la demande de la Maîtrise d'œuvre - La remise en état et le repli en fin de chantier 	Lot 01	Lot 01
Les frais de fonctionnement, de gestion et l'entretien seront à la charge de l'Entreprise titulaire du Lot 01	Lot 01	Lot 01

9. FLUIDES DE CHANTIER

	Exécution	Imputation
9.1. ELECTRICITE 9.1.1. Branchement de chantier Durant la période de préparation, l'Entreprise titulaire du Lot 01 fournira et installera le branchement provisoire de chantier. Celui-ci sera conforme aux normes et à la législation en vigueur. L'Entreprise titulaire du Lot 01 fera son affaire de toutes les démarches administratives auprès du Maître d'ouvrage afin de réaliser ces travaux, prenant en compte des besoins du chantier pour la réalisation de tous les travaux. Le branchement provisoire comprendra toutes les prestations nécessaires au bon fonctionnement de l'installation électrique de chantier, ainsi qu'un comptage propre à celle-ci. Le contrôle de l'installation à sa mise en service et au cours du chantier sera réalisé à la charge et sous la responsabilité de l'entreprise titulaire du lot 01.	Lot 01	Lot 01
9.1.2. Distribution électrique du chantier Durant la période de préparation de chacune des tranches de travaux, à partir du branchement électrique de chantier, l'Entreprise titulaire du Lot 01 fournira et mettra en œuvre la distribution électrique de chantier. Elle devra être conforme aux normes et aux règlements en vigueur. Celle-ci comprendra entre autres : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Les réseaux de distribution et la fourniture et pose de tableau de chantier, en nombre suffisant pour les besoins des travaux de toutes les entreprises. Les réseaux d'éclairage extérieur (emprises extérieures de chantier et notamment circulations pour toutes les phases, y compris accès, échafaudages et moyens de levage commun), ▪ Toutes les protections réglementaires ; ▪ Installation, entretien, dépose, repli et remise en état des lieux ; ▪ Déplacements pour les besoins du phasage des travaux. Pour se faire, l'Entreprise titulaire du Lot 01 fera figurer les informations relatives aux installations électriques sur le plan d'installation de chantier qui sera soumis à l'approbation de la Maitrise d'œuvre, de l'OPC et du coordonnateur SPS	Lot 01	Lot 01

L'Entreprise titulaire du Lot 01 aura également en charge l'adaptation I de ces installations provisoires au fur et à mesure de l'avancement des phases de travaux et le démontage final.

9.1.3. Eclairage extérieur

9.1.3.1. Eclairage du chantier et zones aveugles

Durant la période de préparation, l'Entreprise titulaire du Lot 01 fournira et mettra en œuvre l'éclairage extérieur de chantier normal et secours.

L'ensemble des espaces du chantier sera éclairé et en particulier :

- L'éclairage des accès et sorties ;
- Les circulations ;
- Les échafaudages communs et la zone de levage ; Sera compris dans cette installation l'éclairage de sécurité ;

Pour se faire, l'Entreprise titulaire du Lot 01 établira un plan des installations électrique de chantier et le soumettra pour approbation à l'OPC, la Maitrise d'œuvre et au coordonnateur SPS.

Les contraintes imposées à l'éclairage extérieur (pose, dépose, adaptations, maintenance, entretien, etc...) sont identiques à celles imposées au réseau de distribution électrique de chantier

9.1.3.2. Eclairage spécifique du poste de travail

Chaque entreprise devra prévoir l'éclairage propre à son poste de travail.

9.1.4. Modifications, maintenance, entretien, dépose et remise en état des lieux

Les frais de fourniture, d'installation, de déplacement des installations, d'entretien et de maintenance et le contrôle réglementaire seront à la charge de l'Entreprise titulaire du Lot 01. Y compris pour ce qui concerne la dépose et la remise en états des lieux

9.1.5. Consommations

Les consommations électriques seront prises en charge par le Maître d'ouvrage.

9.2. EAU & ASSAINISSEMENT

9.2.1. Branchement et raccordement de la base vie

Pour ce qui concerne la base vie, la prestation est à la charge du lot 01.

9.2.2. Branchement d'eau du chantier

Durant la période de préparation, l'Entreprise titulaire du Lot 01 fournira et installera le branchement provisoire de chantier en eau et assainissement.

Celui-ci sera conforme à la législation en vigueur et comprendra entre autres, clapet anti-retour, comptage particulier, nourrice de distribution équipée de vannes quart de tour, dispositif de mise hors gel, bac de récupération d'eau étanche, bac de décantation le tout raccordé au réseau d'évacuation.

L'Entreprise titulaire du Lot 01 fera son affaire de toutes les démarches administratives auprès des
du Maître d'ouvrage afin de réaliser ces travaux, prenant en compte des besoins du chantier pour
la réalisation de tous les travaux.

	Exécution	Imputation
Le branchement provisoire comprendra toutes les prestations nécessaires au bon fonctionnement de l'installation du chantier (dispositif de mise hors gel des installations, etc...), ainsi qu'un comptage propre à celle-ci.	Lot 01	Lot 01
<p>9.2.3. Distribution en eau potable du chantier</p> <p>Durant la période de préparation, à partir du branchement d'eau du chantier, l'Entreprise titulaire du Lot 01 fournira et mettra en œuvre la distribution en eau Potable du chantier. Elle devra être conforme à la législation et aux règlements en vigueur.</p> <p>Celle-ci comprendra entre autres :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le réseau de distribution de chantier et points de tirage, en nombre suffisant y compris pour les besoins de l'ensemble des lots ; • Les points d'eau de chantier, seront constitués d'un bac de décantation raccordé au réseau d'évacuation, d'un portique de support de branchement ; • L'installation devra être protégée contre le gel. <p>L'Entreprise titulaire du Lot 01 fera figurer ces réseaux et point de tirage sur le plan d'installation de chantier à soumettre à l'approbation à l'OPC et du coordonnateur SPS</p> <p>Cette installation devra être adaptée à l'évolution du chantier, elle devra être maintenue en état de fonctionnement. Cela aux frais de l'Entreprise titulaire du Lot 01, qui devra également prendre en charge l'entretien et la vérification régulière de l'ensemble de l'installation.</p>	<p>Lot 01</p> <p>Lot 01</p>	<p>Lot 01</p> <p>Lot 01</p>
<p>9.3. Assainissement du chantier</p> <p>Durant la période de préparation, l'Entreprise titulaire du Lot 01 fournira et mettra en œuvre le réseau d'assainissement du chantier. L'Entreprise titulaire du Lot 01 aura à sa charge toutes les démarches auprès des services techniques pour réaliser le ou les branchements de ce réseau.</p> <p>L'installation devra être conforme à la législation et aux règlements en vigueur.</p> <p>Celle-ci comprendra entre autres :</p> <p>Les réseaux d'évacuation de toutes les emprises de chantier et de toutes les zones de travaux. Etc...</p> <p>Il ne sera toléré aucun ruissellement d'eau de chantier.</p> <p>Pour se faire, chaque entreprise dont les travaux pourraient induire ce type de problème devra présenter à l'OPC, la Maîtrise d'œuvre et au coordonnateur S.P.S. une méthodologie de recueillement de ces eaux.</p> <p>Ces méthodologies devront être approuvées par la Maitrise d'œuvre avant tout début de travaux,</p> <p>Sur simple constat de la Maîtrise d'œuvre, le non-respect par l'entreprise des méthodes définies et approuvées, entraîne aux frais et risques de celle-ci, un arrêt de chantier</p> <p>D'une manière générale, les entreprises devront prévoir la mise en place de systèmes de protection, batardeaux, récupération d'eau, aspiration, etc...</p> <p>Les eaux chargées de laitance ou toute autre matière pouvant rendre les réseaux d'évacuation impropres à leur usage, devront faire l'objet d'un traitement particulier pour éviter ce risque. Charge à l'Entreprise de proposer et faire valider par la Maitrise d'œuvre une méthodologie de récupération et traitement de ces eaux</p>	<p>Lot 01</p> <p>TCE</p> <p>TCE</p>	<p>Lot 01</p> <p>TCE</p> <p>TCE</p>

	Exécution	Imputation
9.3.1. <u>Modifications, maintenance, entretien, dépose et remise en état des lieux</u> Les frais de fourniture, d'installation, de déplacement des installations, d'entretien et de maintenance et le contrôle réglementaire seront à la charge de l'Entreprise titulaire du Lot 01. Y compris pour ce qui concerne la dépose et la remise en états des lieux.	Lot 01	Lot 01
9.3.2. <u>Consommations</u> Les consommations seront prises en charge par le Maître d'ouvrage.		

10. SECURISATION DU CHANTIER

	Exécution	Imputation
- Voir Disposition prévue au CCTP du Lot 01.	Lot 01	Lot 01

11. PRISES DE POSSESSIONS DES LIEUX - FIN DE CHANTIER

	Exécution	Imputation
11.1. <u>ETAT DES LIEUX</u> Aucune prise de possession des lieux ne sera permise sans qu'un état des lieux préalable n'ait été fait. Cet état des lieux fera l'objet d'un avec procès-verbal. Celui-ci devra être fait par la première entreprise intervenant sur le site (Lot 01) en présence du maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre. Le procès-verbal sera communiqué à chaque lot. Une entreprise ayant pris place sans avoir vérifié au préalable les informations portées sur l'état des lieux concernant la zone occupée, sera réputée responsable des dégradations qui pourront y être ultérieurement constatées et ne figurant pas sur le PV. En l'absence d'état des lieux préalable à toute intervention (notamment les livraisons nécessaires aux installations de chantier), le maître d'ouvrage sera en droit de demander réparation des désordres constatés à la charge de l'entreprise.	TCE	TCE
11.2. <u>SURVEILLANCE</u> L'entreprise, une fois l'état des lieux fait, aura à sa charge la surveillance de sa zone d'intervention et sa conservation en bon état.	TCE	TCE
11.3. <u>FIN DE TRAVAUX – DEPOSE DES INSTALLATIONS DE CHANTIER</u> A la fin de travaux, l'entreprise du lot 01 aura à sa charge, la libération et la remise en état et le nettoyage des emprises, ainsi que la dépose et l'évacuation de toutes les installations communes de chantier de chantier.	Lot 01	Lot 01
11.4. <u>FIN DE TRAVAUX – DEPOSE DES INSTALLATIONS SPECIFIQUES A UN LOT</u> A la fin de travaux, les entreprises auront à leur charge, la dépose et l'évacuation de toutes les installations de chantier qu'elles auront installé spécifiquement pour la réalisation de leurs travaux.	TCE	TCE

12. NETTOYAGE DU CHANTIER – EVACUATION

	Exécution	Imputation
12.1. PRISES DE POSSESSION DES LIEUX Au moment de la prise de possession des lieux par une entreprise, l'état de propreté et les nettoyages éventuellement nécessaires seront relevés sur le procès-verbal de l'état des lieux qui sera fait. Dito article « Etat des lieux »	TCE	TCE
12.2. NETTOYAGE En application du code du travail, chaque entreprise doit tenir continuellement propres les zones de travail et doit, en conséquence, assurer à sa charge le nettoyage de ses aires de travaux au fur et à mesure de l'avancement du chantier et évacuer ses propres gravois. En fin d'intervention, chaque entreprise doit assurer à sa charge le nettoyage de ses aires de travaux.	TCE	TCE
12.2.1. Nettoyages périodiques <ul style="list-style-type: none"> • Pendant toute la durée des travaux, chacun des lots devra veiller au nettoyage quotidien de tous les ouvrages et zones de travail, ainsi que le nettoyage des emprises de chantier (voies, zones de stockages, etc...) • Pendant toute la période de travaux, nettoyage journalier des abords des emprises de chantier • Pendant toute la période de travaux, nettoyage journalier des sanitaires, bureaux, salles de réunions et autres locaux de l'équipe de Maîtrise de chantier et bacs de décantation des points d'eau (y compris curage). 	TCE Lot 01 Lot 01	TCE Lot 01 Lot 01
12.2.2. Nettoyages spécifiques Certains nettoyages dits de parachèvements « définis ci-avant devront être réalisés quelle que soit l'origine et le type de salissures rencontrées suivant instructions de l'OPC ou du Maître d'œuvre, à savoir :		
• Avant et après travaux de mise en œuvre des Cloisons d'isolement provisoires des menuiseries ;	Lot 01	Lot 01
• Avant et après travaux de reprise de maçonneries ;	Lot 01	Lot 01
• Avant et après travaux de menuiseries intérieurs ;	Lot 01	Lot 01
12.2.3. Nettoyages de réception Ces nettoyages sont nécessaires pour les opérations préalables à la réception (OPR) et pour la mise à disposition des locaux au Maître d'ouvrage. Ils devront être réalisés suivant instructions de l'OPC et du Maître d'œuvre.	Lot 01	Lot 01
Nota : Certains OPR nécessiteront l'enlèvement des protections de chantier, dans ces cas, l'Entreprise qui aura mis cette protection aura la responsabilité de sa dépose puis de sa remise en place (le cas échéant) ainsi que de l'état de propreté des surfaces voisines.	TCE	TCE

	Exécution	Imputation
<p>12.2.4. Défaillance d'une entreprise</p> <p>Dans le cas où une Entreprise ne respecterait pas les prescriptions du présent article, l'OPC ou la Maîtrise d'œuvre après établissement d'un constat, mettra en demeure l'Entreprise responsable de respecter ses obligations sous 24 heures maximum (le cas d'urgence pour entrave à la sécurité pourra être invoqué). Passé ce délai, et dans le cas de défaillance constatée, l'OPC ou la Maîtrise d'œuvre fera procéder au nettoyage des ouvrages et/ou zones concernées par une entreprise spécialisée aux frais l'Entreprise défaillante.</p>	TCE	TCE
<p>12.3. Nettoyage des voies de chantier, voies d'accès au chantier et des abords immédiats sur le domaine du château</p> <p>Les dispositions décrites à l'article ci-avant sont applicables pour le nettoyage des voies de chantier, des accès et des abords extérieurs sur le domaine public, auxquelles s'ajoutent les dispositions suivantes</p>		
<p>12.3.1. Nettoyages périodiques</p> <ul style="list-style-type: none"> le nettoyage régulier des voies de chantier, des voies d'accès au chantier et des abords sur le domaine public. 	Lot 01	Lot 01
<p>12.3.2. Nettoyages selon besoins</p> <p>D'une manière générale, tout nettoyage de matériels provoquant des écoulements de laitance ou autre, pouvant obstruer ou rendre impropre l'utilisation des réseaux existants est interdit. De ce fait, les entreprises devront proposer à l'accord de l'OPC et de la Maîtrise d'œuvre, lors de la période de préparation, une méthodologie particulière de nettoyage. Celle-ci après validation, devra être appliquée d'une façon rigoureuse sur le site.</p>	TCE	TCE
<p>12.3.3. Défaillance d'une entreprise</p> <p>Les dispositions décrites à l'article précédent, sont applicables pour le nettoyage des voies de chantier, des accès et des abords extérieurs sur le domaine public</p>	Lot 01	TCE
<p>12.4. EVACUATIONS DES DECHETS ET DES GRAVOIS</p> <p>12.4.1. Dispositions générales</p> <p>Les entreprises évacuent leurs déchets au fur et à mesure de leur intervention.</p> <p>Chaque entreprise est responsable du nettoyage de sa zone de travail et par big bag avec évacuation régulière.</p> <p>Chaque entreprise procédera à l'enlèvement et à l'évacuation par ses propres moyens, de ses emballages, conditionnements, ou tous autres déchets ne pouvant être assimilés à des gravois.</p> <p>En cas de défaillance, l'OPC ou la Maîtrise d'œuvre, sur simple constatation, mettra en demeure les Entreprises défaillantes de respecter leurs obligations sous 24 heures maximum (le cas d'urgence pour entrave à la sécurité pourra être invoqué).</p> <p>Passé ce délai, et dans le cas de défaillance constatée, l'OPC ou la Maîtrise d'œuvre fera procéder au nettoyage des ouvrages et/ou zones concernées par une entreprise spécialisée aux frais des entreprises défaillantes.</p> <p>Passé ce délai, les gravois seront enlevés aux frais de l'entreprise défaillante par une entreprise choisie par l'OPC ou le Maître d'œuvre.</p>	TCE	TCE
<p>Pour les déchets d'origine indéterminée, le Maître d'œuvre établira une répartition de leur enlèvement par les entreprises présentes sur le site. Les entreprises auront alors 24 heures pour amener les déchets qui leur sont dévolus jusqu'à la zone d'évacuation.</p>	TCE	TCE

	Exécution	Imputation
Passé ce délai, les gravois seront enlevés aux frais de l'entreprise défaillante par une entreprise choisie par le Maître d'œuvre.		
12.4.2. Evacuation des déchets propres à chaque entreprise Pendant les travaux de démolition de maçonnerie et curage, l'évacuation des gravois et déchets est à la charge de l'entreprise titulaire du Lot 01. Compte tenu des contraintes de l'établissement, l'évacuation des gravois devra se faire chaque jour.	Lot 01	Lot 01
Pendant les travaux de démolition, l'évacuation des gravois et déchets est à la charge de l'entreprise en charge de ces travaux. Compte tenu des contraintes de l'établissement, l'évacuation des gravois devra se faire chaque jour,	TCE	TCE
Chaque entreprise doit l'enlèvement de ses déchets et gravois	TCE	TCE
12.5. ENTRETIEN DES CANALISATIONS D'EVACUATION À tout moment nécessaire et à la demande de l'OPC ou de la Maîtrise d'œuvre, l'Entreprise titulaire du Lot 01 devra assurer l'entretien voire le curage partiel ou total des réseaux d'évacuation existants ou nouvellement créés.	Lot 01	Lot 01

13. SERVICES COMMUNS & CONDITIONS D'ACCES ET DE TRAVAIL

	Exécution	Imputation
Chaque entreprise aura néanmoins la responsabilité de prendre en charge et d'assurer le contrôle et la surveillance des accès de leurs personnels et de leurs livraisons ainsi que ceux de leurs sous-traitants, prestataires et fournisseurs.	TCE	TCE
13.1. HORAIRES Les horaires d'ouverture du chantier sont de 7h30 à 18h00 du lundi au vendredi inclus Pour les entreprises souhaitant travailler en dehors de ces horaires, une autorisation est à demander au Maître d'ouvrage avec copie à l'OPC, au CSPS et au Maître d'œuvre.	TCE	TCE
13.2. MESURES RELATIVES A L'HYGIENE ET A LA SECURITE Voir P.G.C.	TCE	TCE
13.3. SURVEILLANCE - GARDIENNAGE – BADGES ET PROCEDURES D'ACCES 13.3.1. Généralités Il n'est pas prévu de gardiennage des installations du chantier.	TCE	TCE
13.3.2. <u>Identifications des personnels du chantier et visiteurs :</u> <ul style="list-style-type: none"> A chaque début de mois, chaque entreprise aura la charge de mettre à jour sa liste nominative des ouvriers et de l'encadrement devant intervenir sur le site. Ces listes seront transmises à la Maîtrise d'ouvrage, Maîtrise d'œuvre et à l'OPC pour accord. le personnel chargé de l'exécution des prestations doit être doté d'un vêtement de travail permettant d'identifier le prestataire pour lequel il intervient en application de l'article 31.5.1 du CCAG-Travaux. Pour chacune de ces personnes, les entreprises fourniront les renseignements suivants : <ul style="list-style-type: none"> le nom de la personne badgée, La photo de la personne, Nom de l'entreprise titulaire du marché (le cas échéant), Nom de l'entreprise sous-traitante Toute personne intervenant sur le site devra porter en permanence son badge sur lui. Des contrôles inopinés seront faits par le maître d'ouvrage et toute personne non badgée ou non déclarée sur les listes mensuelles ne sera pas autorisée à accéder au chantier. Dans le cas de visiteurs occasionnels, ceux-ci devront faire l'objet d'une demande auprès du Maître d'ouvrage avec copie à l'OPC. 	TCE	TCE
	TCE	TCE

	Exécution	Imputation
<p>13.4. VOLS ET DEGRADATIONS</p> <p>Les entreprises sont l'unique responsable de leurs matériels, fournitures et ouvrages jusqu'à la réception sans réserve par le maître d'ouvrage.</p> <p>Les vols et dégradations qui pourront se produire au cours du chantiers sur les approvisionnements en cours, les matériels installés non réceptionnés, mais aussi les outillages et engins, seront supportés par l'entreprise responsable.</p>	TCE	TCE
<p>13.5. DISPOSITIONS VIS-A-VIS DES RISQUES INCENDIES</p> <p>Chaque Entreprise est tenue de prendre connaissance et d'informer ses personnels et sous-traitants des dispositions de lutte contre l'incendie en vigueur dans l'établissement.</p> <p>Chaque entreprise est impérativement tenue de faire une demande de délivrance de permis feu auprès du service de la sûreté et de la sécurité du château et d'être en possession de celui-ci, si un risque de feu est susceptible d'apparaître lors de l'exécution de ses travaux. Ce permis feu est accordé pour une journée ou une semaine et doit être renouvelé autant que de besoin.</p> <p>Un modèle et circuit de permis de feu sera mis en place pendant la période de préparation et soumis aux entreprises.</p> <p>Les travaux présentant un risque de déclenchement d'incendie doivent être arrêtés à 16h00 au plus tard, pour permettre le contrôle de la zone de travaux par le service de la sécurité ou l'agent spécifiquement accrédité au sein du chantier.</p> <p>Avant tout travail de soudure ou de découpage, l'entreprise titulaire du marché devra s'assurer que le mode opératoire et les moyens mis en œuvre par elle-même ou ses sous-traitants ne risquent en aucun cas de générer un départ de feu et que les moyens adaptés de lutte contre l'incendie ont bien été mis en place.</p> <p>A ce titre sont dues :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la mise en place et entretien des extincteurs dans la base vie (lot 01), - la mise en place et entretien des extincteurs nécessaires à chaque intervenant et correspondant aux permis feu qui lui auront été accordés etc... . L'obtention des permis feu et la mise en place des moyens adaptés de lutte contre l'incendie sont à la charge et sous la responsabilité de l'entreprise titulaire du lot concerné, y compris pour les travaux réalisés par ses sous-traitants. <p>L'Entreprise du lot 01 devra l'établissement d'un plan général de secours pendant toute la durée du chantier comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la position des moyens de secours incendie (colonnes sèches, extincteurs et bouches d'incendie), - la position des principales issues, - l'indication des accès des services de secours, - La prise en compte des circuits empruntés par les agents de sécurité du palais lors de leurs rondes. <p><u>Attention :</u></p> <p>A l'intérieur comme à l'extérieur du bâtiment, les accès pompiers et issues de secours et tous moyens de lutte contre l'incendie (colonnes sèches, extincteurs et bouches d'incendie) devront rester dégagés et accessibles en toutes circonstances y compris lors des interventions de déchargement et manutention.</p> <p>Leur utilisation ne pourra en aucun cas être limitée par tout engin ou véhicule, installation provisoire de chantier (cloisons, échafaudage fixe, échafaudage mobile, échelle, plateforme, nacelle, ...) ou stockage de matériaux et matériels. A défaut, l'entreprise devra effectuer le déplacement de ses matériaux et matériels sur simple demande orale du service de la sécurité du palais, du maître d'œuvre ou du CSPS.</p> <p><u>En cas d'incendie :</u></p> <p>Toute personne apercevant un début d'incendie doit dans un premier faire prévenir le service de la sécurité incendie du château (PCSI) et dans le même temps utiliser les moyens d'urgence à sa disposition (couverture anti-feu, extincteur).</p> <p>Le déclenchement de la sirène du château vaut ordre d'évacuation immédiate. L'évacuation peut également être ordonnée par les agents de sécurité.</p>	TCE	TCE
	TCE	TCE

	Exécution	Imputation
<p>13.6. <u>COMPORTEMENT DES PERSONNELS</u></p> <p>Les personnels du titulaire, de ses sous-traitants et fournisseurs doivent observer les règles de tenue et de comportement propres à l'environnement de l'Établissement.</p> <p>Le représentant du pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'interdire l'accès ou d'exiger le départ immédiat de toute personne ne lui paraissant pas présenter les qualités morales ou techniques nécessaires, notamment si elle ne semble pas avoir connaissance des obligations dont il est fait état dans cet article.</p> <p>En particulier, les règles suivantes doivent être respectées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interdiction de fumer dans tous les locaux de l'Établissement et dans la zone de chantier, y compris en extérieur, sans exception. - Interdiction d'introduire et de consommer des boissons alcoolisées sur le chantier ou d'y pénétrer en état d'ivresse. - Interdiction de tenir des réunions, en dehors de celles à tenir dans le cadre du présent marché, dans l'enceinte du chantier. - Interdiction d'introduire des marchandises destinées à la vente. - Interdiction de solliciter ou de recevoir de quiconque un pourboire quelconque. - Interdiction de circuler à l'intérieur du bâtiment, en dehors des espaces concernés par les travaux ou leurs accès. <p>Tout manquement à ces dispositions pourra entraîner l'exclusion du contrevenant à la demande du maître d'ouvrage, de l'OPC ou de la maîtrise d'œuvre.</p> <p>Par ailleurs, le personnel chargé de l'exécution des prestations doit être doté d'un vêtement de travail permettant d'identifier le prestataire pour lequel il intervient en application de l'article 31.5.1 du CCAG-Travaux.</p> <p>Le titulaire est, en outre, tenu de se conformer aux stipulations de l'article 31.5 du CCAG-Travaux relatives à l'identification et à l'enregistrement exhaustif de toutes les personnes employées sur le chantier.</p> <p>Le titulaire est tenu de produire cet enregistrement aux personnes visées à l'article 31.5.3 du CCAG-Travaux dans un délai de 7 jours.</p> <p>Tout manquement à ces dispositions entraînera l'application d'une pénalité visée à l'article 4.7.5 du présent CCAP.</p>	TCE	TCE
<p>13.7. <u>DIVERS</u></p> <p>Seront à la charge de l'Entreprise du Lot 01 la mise à disposition de casques de sécurité, chaussures de sécurité et de parkas nécessaires à chaque membre de l'équipe de Maitrise de chantier (Maitre d'ouvrage, OPC, Maitrise d'œuvre, etc...), L'Entreprise devra également prévoir le renouvellement du matériel à la demande de l'OPC.</p> <p>L'Entreprise du Lot 01 devra également prévoir l'entretien en bon état et le renouvellement du matériel le cas échéant.</p>	Lot 01	Lot 01

14. DOE

Les dispositions relatives à la rédaction, la remise et la validation des dossiers DOE, figurent en annexe au CCTP.

15. DOSSIER GUIDE

Le dossier guide permet de rationaliser et d'unifier la transmission des informations afin de gagner du temps et de faciliter la gestion et le suivi du chantier.

Le dossier guide est composé des fiches de renseignements, à savoir

FICHES DE RENSEIGNEMENTS

Ces fiches doivent être remplies par les entreprises dès la première réunion de chantier.

Elles permettent la constitution de bases de données qui serviront pour la gestion du chantier et la collecte des informations nécessaires à l'élaboration des calendriers.

- Annuaire de chantier
- planning étude
- liste prévisionnelle de plans,
- planning travaux,
- Installation de chantier,
- effectifs.

Toutes les entreprises devront remettre ces renseignements à l'OPC, copie Maître d'œuvre dans un délais de 2 semaines à compter de l'OS de démarrage de l'opération.